

2020-01-15

Keičiasi turisto rinkliavos surinkimo tvarka būsto nuomotojams per „Airbnb“

Vilniaus miesto savivaldybė, norėdama pagerinti sąlygas vietiniam smulkiajam turizmo verslui, pasirašo sutartį su tarptautine trumpalaikio apgyvendinimo platforma „Airbnb Ireland UC“ dėl turisto rinkliavos surinkimo. Nuo 2020 m. vasario 1 d. Vilnių lankantys miesto svečiai turisto rinkliavos, taip vadinamojo pagalvės mokesčio, nuomojamo būsto savininkui nebemokės, kaip kad tekdavo daryti iki šiol. Įsigaliojus naujovei, 1 euro už naktį vienam žmogui siekiančią turisto rinkliavą už išsinuomotą būstą iš svečio rinks pati platforma „Airbnb“. Iki šiol ši prievolė tekdavo išnuomojamo buto ar apartamentų šeimininkams, kurie turisto rinkliavą rinko nuo pat jos įsigaliojimo 2018 m. liepos mėn. 1 dieną.

Pagal naują rinkliavos rinkimo tvarką, jos surinkimas per platformą taps paprastesnis tiek platformoje esantiems privačių butų ir apartamentų savininkams, tiek ir turistams, nes nuo šių metų vasario mėnesio butų Vilniuje rezervuojantys miesto svečiai nebeturės atlikti dviejų mokėjimų, tai yra, vieną kartą susimokėti už būsto nuomą per „Airbnb“ ir dar kartą – turistų rinkliavą savininkui tik atvykus į išsinuomotą būstą. Nuo šiol visi besinuomojantys butus ir apartamentus per platformą atliks tik vieną mokėjimą pačioje „Airbnb“.

Naujieji pokyčiai nepalies nuomojamo būsto savininkų, kurie būstus nuomoja per kitas alternatyvias platformas – jiems tiek prievolė iš atvykusių svečių surinkti turisto rinkliavą, tiek deklaruoti nakvynes Turisto rinkliavos deklaravimo ir apmokėjimo sistemoje, tiek ir surinktą rinkliavą pervesti į Vilniaus miesto savivaldybės sąskaitą išliks. Jeigu būsto nuomotojas teikia paslaugas per kelias apgyvendinimo paslaugų rezervacijos sistemas, įskaitant ir „Airbnb“, jam prievolė deklaruoti nakvynes, suteiktas per kitas, o ne „Airbnb“ platformas, išliks.

Pokyčiai būsto per „Airbnb“ nuomotojams

- *Būsto per „Airbnb“ nuomotojams – nieko papildomai nekainuosiantis paprastesnis administravimas*

Įsigaliojus naujam turisto rinkliavos surinkimo tvarkai, nuomojamo būsto savininkams jokių papildomų veiksmų atlikti nereikės. „Airbnb“ platformoje 1 euro mokestis už naktį vienam žmogui bus nuskaičiuotas iš būstą besinuomosiančio asmens sąskaitos ir į Vilniaus miesto savivaldybės sąskaitą bus pervestas automatiškai. Būsto nuomotojai jokių papildomų išlaidų nepatirs.

Įsigaliojus naujovei, būstus per „Airbnb“ nuomojantiems miestiečiams taip pat mažėja administracinė našta – jiems nebereikės per „Airbnb“ platformą suteiktų nakvynių duomenų deklaruoti Turisto rinkliavos deklaravimo ir apmokėjimo sistemoje.

- *Su detalesne informacija supažindins pati „Airbnb“*

Nuosavo būsto Vilniuje nuomotojus apie planuojamus ir įvyksiančius pokyčius platforma „Airbnb“ savo sistemoje informuos atskiru pranešimu.

- *Naujoji tvarka įsigalios ne iškart*

Duomenis apie iki 2020 m. sausio mėn. 31 d. per „Airbnb“ platformą išnuomotą butą ar apartamentus ir nakvynių skaičių būsto nuomotojai turės deklaruoti ir apmokėti pagal senąją tvarką Turisto rinkliavos deklaravimo ir apmokėjimo sistemoje.

Pokyčiai turistams

Butą Vilniaus mieste per platformą „Airbnb“ rezervuojančiam asmeniui apie pagalvės mokestį bus pranešta atskiroje eilutėje. Šis mokestis į bendrą būsto nuomos sąskaitą rezervuojant būstą bus įskaičiuotas automatiškai.

Daugiau informacijos *el. paštu citytax@vilnius.lt, telefonu +370 610 33894, www.govilnius.lt*